

уль Свердлова 14 торговый ценпр «Спародуб» педь 8 3-962-146-000-В 3-932-132-39-33

Железнодорожные Акция раннее бронирование и авиа билеты

со скидкой до 40%

Отдых: Египет, Арабские Эмираты, Тайланд, Турция, Испания, Италия и др. Автобусные туры в Европу. Санатории и здравницы России и Беларуси

Автобусные туры: Анапа «Посейдон-Палас» от 8300 р.! Анапа «Искра» от 6800 р.! Анапа «Гвоздика» от 6400 р. ! Евпатория от 5800 р.! Кабардинка от 6400 р.!

Газета, делаюшая выбор удобным

стародубский проспект

Ваша реклама на страницах газеты

8-903-819-22-19

№11 (39) 21 марта 2012 г.

тираж 7500!

Еженедельная информационно-рекламная газета Распространяется бесплатно. г. Стародуб и Стародубского р-на. Выходит по средам.

МАГАЗИН "ПАЛИТРА"

Стародуб, пл. Советская 5А

2-31-00

89605497609 89092400272 starodyb-palitra.narod.ru

ремонт компьютеров доступ в Интернет печать фотографий канцтовары



Кредит от ООО «Русфинанс Банк» Гарантия - 6 лет.

скидка 35%

8-962-148-73-95 Окна, двери, лоджии, пластиковые откосы, оформление договора на дому

каждому покупателю москитная сетка и отлив!

г. Стародуб, пл. Советская 9 (здание Телеграфа) 2-этаж.

информация об участии в акции, её организаторе, правилах, при

окна, двери ПВХ, лоджии, жалюзи, АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА,

КРЕДИТ

РОЛЬСТАВНИ.

ул. Воровского 5 8-920-863-18-11





# ОКОННЫЙ MACTEP ДИСА

ОКНА • ДВЕРИ • ЛОДЖИИ РАЗДВИЖНЫЕ БАЛКОННЫЕ РАМЫ ОТКОСЫ" ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ РОЛЬСТАВНИ ЖАЛЮЗИ

срок изготовления - 7 дней

гарантия 5 лет

КРЕДИТ НА МЕСТЕ

8-909-240-55-11 8-920-849-15-30 ул. Московская 5 8-930-727-30-40

магазин

пл. Красная 18 А (возле нового «Магнита») 2-25-72

работаем без выходных



10 лет гарантии

любая сложность

без пыли и грязи





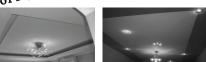




Лакокрасочные изделия; строительные смеси; электроинструменты; садовоогородный инвентарь; замки; гвозди; саморезы; грунт; удобрения; парниковая плёнка; хозяйственные товары. Широкий ассортимент.



НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ «Гарант-Строй» от ведущих производителей Европы помощь дизайнера



8-930-727-31-17



от простых до элитных Быстро. Качественно. Недорого. 8-910-291-84-06 8-953-282-63-67



Деревянные

ЖАЛОЗИ отделка откосов, **ЕВРООКНА**вывал

KBE В РАЙОНЫ

НАМ 5 ЛЕТ! предлагаем

🛶 5 лет гарантии

5-ти камерный профиль по цене 3-х камерного

5 дней срок изготовления

ОАО "ОТП БАНК" 5% скидка на 3-х камерный профиль ⇒ 5-е окно в подарок\* 000 "Русфинанс Банк" рассрочка

СТАЛЬНЫЕ ДВЕР

8-915-534-23-67 Мы ждем Вас ежедневно с 9.00 до 18.00

г. Стародуб, Универмаг, 1-й этаж ул. Краснооктябрьская, 11 8-920-839-08-99 г. Клинцы, пр. Ленина, 46 Дом быта, 2-й этаж 8(48336) 4-74-41, 8-920-863-41-02

г. Новозыбков, пл. Октябрьской 8(48343) 3-34-94, 8-920-865-89-74 Революции, 3 (маг. "Подарки") 8(48330) 2-14-93, 8-920-863-35-37 г. Сураж, ул. Ленина, 44

г. Унеча, ул. Иванова, рынок РАЙПО 8-929-023-09-51 г. Климово, ул. Коммунистическая, 7 8-920-608-71-37

г. Погар, ул. Ананченко, 29

8-930-721-21-91

Ремонт и настройка



компьютеров новых компьюте-

у Вас дома

ров под заказ

Выезд мастера на дом и диагностика-БЕСПЛАТНО!

а также выезжаем в сёла и деревни

подключение к сети интернет заправка катриджей



## Мы выполним:

Диагностика оборудования; Профилактика системы охлаждения компьютера (очистка от пыли, смена термоинтерфейса); Тестирование устройства (на «битость», произволительность нагрев и тл.). Ремонт системного блока с заменой комплектующих ; Ремонт блока питания компьютера; Ремонт материнской платы, видеокарты компьютера; Установка /замена комплектующих (мат. плата, процессор, жёсткий диск, привод, вентилятор и др.); Установка операционной системы; Установка и настройка драйверов комплектующих ; Сборка системного блока; Подавление вирусной активности компьютера или ноутбука; Ремонт ЖК (LCD) монитора; Ремонт сетевого оборудования (модемы, сетевые карты, роутеры и др.); И многое другое...



8-930-725-64-06

### Частные объявления

#### Подать своё объявление можно по тел.: 8-920-842-42-68

#### продается

2

- ..BA3 21053 2003 г.в. с газовым оборудованием. 8-905-100-89-24 ...ВАЗ 21061 1997 г.в. Цена 35.000
- руб. 8-953-289-58-04 (2) ...ВАЗ 21054 2010 г.в. 140.000 руб.
- 8-920-830-35-06 (1)
- ...Лада Калина хетчбек 2010 г.в. Цена договорная. 8-953-280-70-01 ...Лада Приора 2008 г.в. Цвет сереб.
- мет. Пробег 47 т.км. +комплект зимней резины. 8-920-846-38-70 (2)
- ...УАЗ Патриот 2006 г.в. Пробег 80 т.км. 8-920-848-29-55 (1)
- ...Нива Шевроле 2004 г.в. в отл. сост. 8-929-022-14-40
- ...Тойота Кальдина 1996 г.в. Хорошее состояние. 8-980-304-99-16 ...Газель 2000 г.в. с будкой. 8-920-848-
- 29-55 (2) ...скутер «Стелс» 2-местный, 2-тактный. 8-953-273-81-04 (м)
- ...европанель на ВАЗ 2115. 8-929-
- ...шиномонтажная установка; подъемники на 1,5 и 4 тонны. 8-962-136-
- ...компрессор передвижной с двигателем УД-2. Двигатель УД-2 новый с редуктором. 8-909-243-43-52
- ...комната в общежитии по ул. Краснооктябрьская 42. 8-950-699-36-53
- ...комната в общежитии. 8-919-295-97-82 (1)
- ...комната в общежитии по ул. Семашко 16 (1-эт.) 8-920-837-54-33 (2) ...комната в общежитии по ул. Семашко 16 (1-эт.) 8-950-698-04-57;
- 8-903-868-17-21 ...1-ком. квартира в центре. 8-920-
- ...1-ком. квартира по ул. Краснооктябрьской 40А. 8-926-065-05-18;
- 2-13-58; 2-26-09 (2) ...2-ком. квартира. 8-980-339-00-08
- ...2-ком. квартира с индив. отоплением. Село Дохновичи. 8-920-869-92-...2-ком. квартира в 2-квартирном
- доме (пол дома) со всеми удобствами по ул. Дачная. 8-961-002-08-79 (1) ..2-ком. квартира. 8-960-556-79-20;

- 8-962-136-96-86 (2)
- ...3-ком. квартира 3 этаж,62 м.кв. лоджия 6 м.кв. 8-980-312-51-61 (м) ...4-ком. квартира по ул. Семашко
- 15. 8-919-197-64-81 (1) ...дом со всеми удобствами по ул. Красноармейская. 123,3 м.кв. 2-19-59; 8-930-823-28-06 (м)
- ...дом со всеми удобствами. 8-961-002-08-79. (2)
- ...дом по ул. Крестьянской 34. 8-906 501-16-42 (2)
- ...дом 45 м. кв. без газа. Участок 20 сот. Можно под застройку. 8-920-841-91-13.
- ...дом со всеми удобствами 108 м.кв.; 2-ком. квартира. 2-42-65; 8-905-054-47-11. (2)
- ...пол дома по ул. Маяковского 49. 8-953-277-64-95
- ...земельный участок с хоз. Постройками в районе совхоза. 8-915-808-54
- ...земельный участок 7 соток. В Центре. 8-920-832-28-11. Звонить после
- ...земельный участок 15 соток по ул. Крестьянской. Обращаться по тел.: 8-906-696-37-86 (2)
- ...участок под застройку. 8-960-551-
- ...ролет. 8-920-840-72-55
- ...ролет или сдается в аренду. 8-910-29-59-247
- ...ролет. Срочно. Недорого. 8-905-100-99-18
- ...торговые стеклянные стеллажи (освещение и под замок). 8-920-836-
- ...стенка б/у. Фасад- красное дерево. 8-920-836-59-25. (1)
- ...набор корпусной мебели в комна- 830-45-86 (1) ту для подростка. 4-сек. Б/у. Недорого. 8-909-240-20-30. (2)
- ...поросята вьетнамской породы. Унеча. Цена 2.000 руб. 8-920-863-76-85; 8-910-296-41-87
- ...пианино настроенное. 2-34-16. (3) ...бензоэлектрогенератор 4 кВт – 380 стотертого; жесть и другое на ВАЗ 5.500. Торг. 8-906-502-38-79 2101-07. 8-909-243-43-52
- ..вагонка. 8-920-846-25-65

#### **МАГАЗИН**

г. Клинцы пр-т Ленина 33 8-919-298-16-17

большой выбор предлагает

# MOITEJIST

# KBAJIPOLIVIKJIЫ

ЛОДКИ ИЗ ПВХ MOMORINE моторы

# запчасти и аксессуары для мототехники велосипеды для всех возрастов



С 21 марта по 1 мая при покупке скутера или мопеда для жителей Стародуба и Стародубского KPEHVT района скидка 500 рублей или доставка бесплатно в город Стародуб.

- «Стенол», .холодильник 2-кам. прихожая, раскладной стол. 2-35-45; 8-905-103-78-07
- .распашка, плуг, швейная машинка «Зингер», холодильник «Смоленск», весы хоз., запчасти для велосипеда 8-962-130-75-26
- ...плуг гужевой, баян, шкаф для одежды. 8-920-831-29-01
- ...ограда 3\*4 метра. Окрашенная, новая. (сборно-разборная). Цена договорная. 8-920-838-91-69
- .дрова.8-960-554-22-11 (м)
- ...свадебное платье p-p 48-50 и туфли р-р 39. 8-953-277-65-43 (1)
- ..полупальто (весна) и швейная машинка с электроприводом. 8-920-
- .коляска трансформер б/у. Цвет малиновый. 8-962-140-75-75 (1) ...коляска трансформер б/у. Цвет бе-
- жевый. 8-961-100-40-04 (2) .детская кроватка. Тел.: 2-40-88. (звонить после 18.00)
- .срочно 2-спальная кровать мало Вт; 100 кг. Сурика корабельного, гу- 6/у. В хорошем состоянии. Цена
  - ...тренажёр «лыжи». Цена договор-

- ная. 8-953-270-61-38
- ...памперсы для взрослых «2». Цена договорная. 8-953-270-61-38
- ...инвалидная коляска. Новая. 8-919-
- ... срочно свинка и кабанчик 9 месяцев в связи с уездом. 8-920-854-27-41 ...домашнее козье молоко. Яйцо куриное. Недорого. 8-900-357-07-49 (2) ...овцы на мясо. 8-950-693-97-54

#### Куплю

- ..участок в центре. 8-953-298-29-97
- ...щенка Колли. Рыжего. Недорого. 8-953-289-66-75 (1)
- ...куплю 2-ярусную кровать. 8-952-967-02-18 (1)

- ...редакция газеты приглашает на работу распространителей, проживающих в населенных пунктах Стародубского района. 8-903-819-22-19. ...в такси «888» требуются водители с личным автомобилем. 8-962-130-43-33. (Звоните с 9.00 до 18.00, кроме выходных). (2)
- ...требуется плиточник. 8-960-554-

...требуется рабочий на автомойку. Справки по тел.: 8-962-133-66-00 (2) ...автосервису «Ленинка» на постоянную работу требуется слесарь по ремонту автомобилей. З/п сдельная. Справки по тел: 8-962-133-66-00.

## Разное

- ..в п. Десятуха сдается в аренду или продается магазин «Десяточка» 8-909-244-15-04 (1)
- .по ул. Гагарина 2«В» сдаются в аренду торговые площади. 8-909 <u>244-15-0</u>4 (1)
- ...сниму 2-ком. Квартиру. Порядок и оплату гарантирую. 8-920-834-89-16 ...сниму квартиру с мебелью. Порядок и оплату гарантирую. 8-962-146-
- ...молодая пара снимет квартиру или комнату в общежитии. 8-900-358-96-
- ...меняем 2-ком. квартиру в 5 эт. доме по ул. Краснооктябрьская на дом с нашей доплатой. 8-920-866-79-
- ...репетиторство. Английский язык, история. 8-900-357-07-49 (2)

# сеть строительных магазинов

«Шахтинская» керамическая плитка ул. Свердлова, 51 тел.: 2-24-44

«Гавань стройматериалов» ул. Гагарина, 1 тел.: 2-24-97

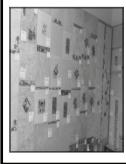
«Заря» пл. Красная, 12 Б (остановка возле рынка) тел.: 2-39-99



Широкий ассортимент строительных смесей



Мехкомнатные двери МДФ, шпон, дерево в широком ассортименте



Широкий ассортимент керамической плитки



Дверь металлическая уличная с антивандальным покрытием от 3500 р.

Унитазы от 2200 руб.



Сайдинг 128 руб.



Умывальник с пьедисталом 1710 руб.

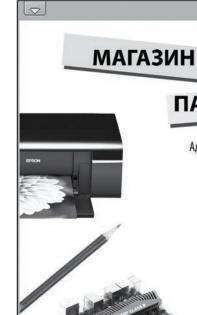


Двери квартирные усиленные 7000 руб.









# ПАЛИТРА

Адрес: г. Стародуб, пл. Советская 5А

Тел.: 2-31-00 89605497609 89092400272

Адрес в интернете: starodyb-palitra.narod.ru

Время работы: с 09:00 до 16:00; выходной суббота; воскресенье: с 09:00 до 13:00

## Ремонт компьютеров

ремонт струйных принтеров, сборка компьютеров на заказ, берём под реализацию компьютеры и компьютерные комплектующие, модернизация(апгрейд), тестирование, установка операционной системы Linux, настройка ПО, чистка от вирусов, настройка интернет соединения, восстановление удалённых данных, чистка от пыли и т.д.

#### Канцтовары

Книги, ручки, тетради, файлы, открытки

### Другие услуги

Печать фотографий (10х15, 13х18, А4), печать текста (чёрного, цветного) и картинок, изготовление визиток и бейджей, запись\перезапись DVD\CD дисков, доступ в Интернет, восстановление\редактирование фотографий



г. Унеча, ул. Ленина, 3 тел. 8-906-500-27-87



## ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

до 4 тонн

## ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

до 15 человек

8-905-160-07-37 Вахты. Москва. (с 1 по 15 число)

OOO «CTAJIЫПРОМ-ЮГОЗАПАД» **TIPOM3BOJINT** ЗАКУПКУ ЛОМА ПО ВЫСОКОЙ ЦЕНЕ г. Стародуб, 8-910-336-72-60; 8-980-317-80-42 ТРЕБУЮТСЯ ГАЗОРЕЗЧИКИ

пл. Красноармейская 49 в

иц. БРН ЧМ 08668 от 09.09.11 г. 32 мг 001026 выдано

покупка, продажа, ремонт мобильных телефонов

- O X

В наличии навигаторы, видеорегистрато ры, карты памяти, флэшки, аккумуляторы, автомобильные и сетевые зарядные устройства, наушники и т. д.

8-952-965-83-14 ТЦ «Стародуб», 2 этаж г. Стародуб, ул. Свердлова 14 НИЗКИЕ ЦЕНЫ

# такси «Зенит»

8-930-727-30-31

8-962-131-88-78

TELE2 8-953-289-55-15

### СУХАЯ ЧИСТКА ПОДУШЕК С ЗАМЕНОЙ НАПЕРНИКА

дом быта, в подвале

МЫ ВЫПОЛНИМ:

- обеспылевание пуха и пера
   удаление ворса
   очистку от мелких частиц и микроор-
- ганизмов бактерицидную ультрафиолетовою обработку
- удаление крупного мусора подсушка и распушение наполнителя
- воздушным потоком разбивание слипшихся пухо-перьевых
- изменение размера и формы подушек цена с наперником 70x70-200 руб.

60x60-180 руб.

режим работы: 8-961-100-94-42; вт.,ср.,чт.,пт.- с 9:00 до 16:00 сб.,вс.- 9:00 до 14:00 8-953-277-93-95

в присутствии заказчика подушки станут как новые И снова магазин газового оборудования и бытовой техники «Хозяин» приготовил своим покупателям призы:

Каждый покупатель, сделавший покупки в магазине на сумму свыше 3.000 рублей с 10 марта 2012 года по 10 июня 2012г. примет участие в розыгрыше 10 ценных призов. Главный приз – плазменный телевизор Samsung с диагональю 130 см.

Более подробную информацию об условиях проведения акции можно узнать по тел. 8-905-102-01-02.

Всегда в продаже в широком ассортименте котлы, плиты, колонки, вытяжки, счетчики газа и воды, насосы, холодильники, морозильники, стиральные машины, пылесосы, жктелевизоры и мн. другое.

Гарантия до 5 лет. Доставка. Установка. Кредит до 3 лет («ОТП Банк»)

Мы ждем Вас по адресу: г.Стародуб ул.Краснооктябрьская д.47 Б (напротив музея) с 9.00 до 18.00 без перерыва и выходных

Розыгрыш пройдет 11 июня 2012г. в 11.00 на площади возле магазина.

При себе иметь купон и паспорт. Организатор акции ООО «Максимум»





г. Стародуб, ул. Свердлова 8, ТЦ «РАДУГА» 8-952-964-40-77

8-952-964-40-88

Pemonit analymines in exemplifical beams

HO COBDEMENTION REXTROMORNIN

акриловый вкладыш, Австрия) срок службы 20 лет

8-930-727-31-21 8-930-727-31-17 АВТОЗАПЧАСТИ

для японских французких американских корейских авто

8-960-548-49-11 8-953-274-59-63



# ремонт

**—** автоматических

стиральных машин у Вас дома

8-920-842-58-70

Европейское качество. Технология XXI века Бесшовные экологически-чистые Натяжные потолки «CLIPSO»

Внимание!!! Установка без тепловой пушки! Остерегайтесь поллелок!



Простота
Эстетичность
Практичность
Надёжность
Безопасность

clipso

**8-920-832-09-61** гарантия 100%

Ювелирная мастерская Ремонт золотых и серебряных изделий

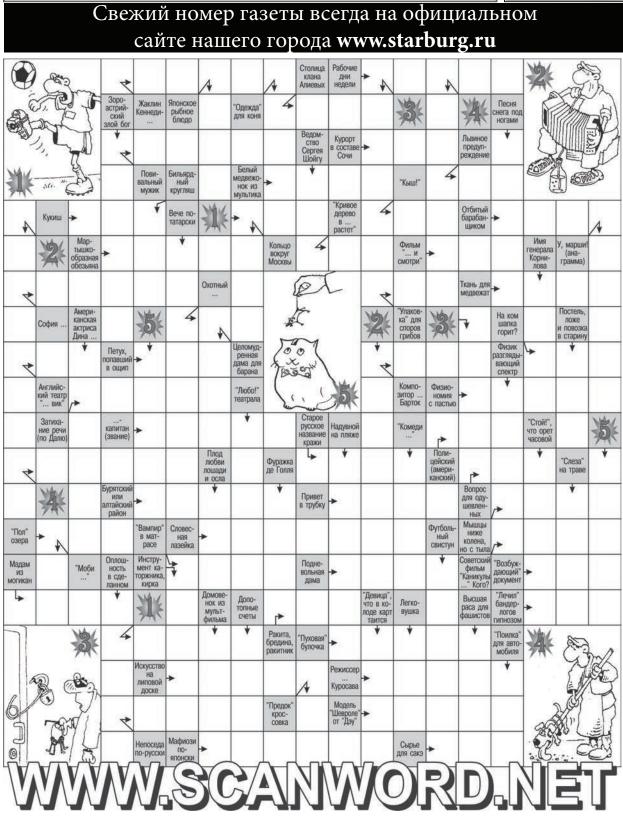
Ремонт золотых и серебряных изделий любой сложности в течении 10-15 минут Мы работаем быстро и качественно!



г. Унеча ул. Октябрьская 1 Универмаг 2-ой этаж

Работаем с 9-30 до 17-00 без выходных тел.: 8-980-331-22-32







только с 21.03 по 2.04 предоставившим данное объявления

## ОФОРМЛЯЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ

# на наиболее часто задаваемые вопросы читателей отвечают специалисты **ООО «Александр и партнеры». Ул. Советская 16. Тел. 2-35-20; 2-20-11.** официальный сайт компании www.alexandrip.ru

**Что включает в себя понятие не**-**движимость?**лежит государственной регистрации. году. **Что такое государственная реги- Что такое государственная реги-**

Понятие недвижимого имущества появилось давно: в 1714 году Петр I издал указ о порядке наследования движимого и недвижимого имущества. В современном Гражданском кодексе РФ в ст. 130 дано следующее определение недвижимости: «к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства».

Леса и многолетние насаждения в настоящее время исключены из объектов недвижимого имущества, также как и волные объекты.

Приведем перечень объектов недвижимости: земельные участки; здания (жилые дома, дачи, садовые дома, гаражи); сооружения; помещения (нежилые помещения, квартиры, части квартир, комнаты, части жилых домов); объекты незавершенного строительства; участки недр.

#### Что такое земельный участок?

На первый взгляд этот вопрос кажется очень простым, поскольку практически все мы в той или иной мере сталкиваемся с землей. Но это на первый взгляд.

В Земельном кодексе РФ дается такое определение земельного участка: «земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами». Обратим внимание, что поскольку земельным участком признается только часть поверхности земли, постольку к составу земельного участка не относятся недра (часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя).

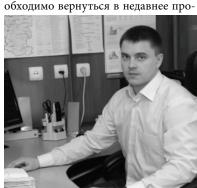
Кроме того, из определения земельного участка следует, что такой участок может быть объектом земельных и гражданско-правовых отношений только при условии, что его границы «определены в соответствии с федеральными законами». Согласно ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. То есть, попросту говоря, если земельный участок не прошел (не поставлен) кадастровый учет, то он не может являться объектом различного рода сделок.

#### Что такое сервитут и для чего он устанавливается?

В случае необходимости обеспечения прохода и проезда через чеилибо земельный участок вы можете потребовать от собственника указанного участка предоставления права ограниченного пользования участком, то есть сервитута. В свою очередь собственник вправе требовать соразмерную плату от лица, в интересах которого был установлен сервитут. Таким образом, сервитут - это право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника. Сервитут устанавливается в добровольном или судебном порядке и обязательно под-

что такое государственной регистрации. Что такое государственная регистрация прав и для чего она существует?

Чтобы ответить на этот вопрос не-



зам. генерального директора Коваленко Евгений Владимирович

шлое. Что мы делали, когда было необходимо, например, продать квартиру или жилой дом? Обращались к нотариусу или сельский совет за удостоверением договора куплипродажи, а затем регистрировали этот договор в БТИ. Но в 1997 году был принят Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», по которому все сделки с недвижимым имуществом стали подлежать обязательной государственной регистрации. Были образованы специальные государственные органы, отвечающие за регистрацию прав на недвижимое имущество, был создан Единый государственный реестр прав (ЕГРП), в который в обязательном порядке стали заносится сведения о недвижимом имуществе и сделках с ним. Кстати вышеназванный закон вступил в силу на территории Стародубского района в 2000 году.

После вступления в силу закона все вновь создаваемые объекты недвижимости (например, построили жилой дом), а также все сделки с ней (например, заключили договор купли-продажи или дарения того же дома) стали регистрироваться. Теперь, если вы хотите продать, подарить, обменять свой дом, земельный участок, квартиру и т.п., то у вас на руках должно быть свидетельство о государственной регистрации права. Если вы не собираетесь совершать вышеуказанные действия, и документы, подтверждающие ваши права (к примеру: свидетельство о праве на наследство, договора купли-продажи, дарения, запись в похозяйственной книге, постановления органов власти и т.д.) выданы до вступления в силу Закона, то государственная регистрация прав не обязательна и осуществляется, лишь по вашему же-

# Обязательно ли регистрировать стоверения требуют: договор об иподоговор аренды недвижимого имущества, в том числе земельного содержания с иждивением, брачный

В соответствии с ч.2 ст. 651 ГК РФ подлежит государственной регистрации договор аренды здания или сооружения заключенный на срок год и более. В соответствии с ч.2 ст.26 ЗК РФ договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации,

Здесь нужно учитывать следующее: срок действия договора аренды, определенный с 1-го числа какоголибо месяца текущего года до 30-го (31-го) числа предыдущего месяца следующего года, признается равным

Что такое кадастровая стоимость земли и для чего она применяется?

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог. Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается в основном для целей налогообложения. Земельные участки разной категории имеют разную цену.

#### Ограничены ли как-то права иностранных граждан на землю?

Да. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации. В соответствии с Указом Президента РФ № 26 от 09.01.2011 г. Стародубский муниципальный район отнесен к такой пограничной территории.

Помимо этого в соответствии со ст.3 ФЗ «Об обороте земель сельско-хозяйственного назначения» Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

# Существуют ли какие-то нормативы по размеру предоставляемых гражданам участков?

Да существуют. Так для фермерских хозяйств минимальная норма составляет 3 га, а максимальная 200 га. Земельные участки, предоставляемые гражданам в собственность для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, личного подсобного хозяйства составляют: максимум 0,15 гектара на семью; минимум - для садоводства и огородничества 0,06 гектара, для дачного строительства 0,10 га.

Помимо этого установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере 2,5 гектара.

# Какие существуют виды сделок с недвижимостью? Обязательно ли их заверять у нотариуса?

Назовем основные и часто применяемые виды: купля-продажа, дарение, обмен (мена), рента, ипотека, наследование, аренда, приватизация.

Обязательного нотариального удостоверения требуют: договор об ипотеке, договор ренты, пожизненного содержания с иждивением, брачный договор, соглашение об уплате алиментов, завещание. Обязательно должно быть нотариально удостоверено согласие супруга на совершение другим супругом сделки по распоряжению недвижимостью. В остальных случаях нотариальное удостоверение не требуется и может, производится по соглашению сторон.

# Что все-таки лучше: дарить или продавать, к примеру, жилой дом или квартиру?

На этот вопрос нельзя дать однозначный ответ. Все зависит от конкретных обстоятельств и личности участников сделок. К примеру, договор дарения предусматривает безвозмездную передачу недвижимого имущества, и если вы под видом дарения совершите куплю-продажу, то такая сделка может быть признана мнимой, притворной. Отличаются друг от друга и условия признания недействительными договоров дарения и купли-продажи.

Что же касается налогообложения

сделок по купли-продажи и дарения жилых домов, земельных участков, квартир то здесь нужно иметь в виду следующее. В соответствии с ч.18.1 ст.27 НК РФ «доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами)». Если в качестве дарителя выступает физическое лицо, не являющееся членом семьи или близким родственником одаряемого физического лица в соответствии с Семейным кодексом РФ, то с учетом положений ст. ст. 228 и 229 НК РФ одаряемое физическое лицо обязано самостоятельно исчислить НДФЛ с таких доходов, представить в налоговый орган по месту своего учета декларацию по НДФЛ (форма 3-НДФЛ) не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, а также уплатить налог в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Теперь о купле-продаже. Налогоплательщики могут уменьшить свои доходы на сумму денежных средств, которую они получили при продаже имущества. Данный вычет предоставляется при продаже недвижимого и иного имущества, которое находилось в собственности налогоплательщика менее трех лет. При продаже имущества, находившегося в собственности налогоплательшика три года и более, с 1 января 2010 г. имущественный вычет не предоставляется. Доходы от продажи такого имущества не подлежат налогообложению. Декларировать их также не нужно.



начальник отдела по сделкам недвижимостью Гладков Евгений Иванович

К недвижимому имуществу, при продаже которого можно применить вычет, относятся жилые дома, квартиры, комнаты, включая приватизированные жилые помещения, дачи, садовые домики, земельные участки, а также доли в указанном имуществе. Если имущество находилось в собственности налогоплательщика менее трех лет, то вычет предоставляется в сумме 1 000 000 (один миллион) рублей.

# Предоставляется ли имущественный налоговый вычет при покупке

Согласно пункту 1 статьи 220 НК РФ имущественные налоговые вычеты предоставляются налогоплатель

щикам при строительстве или приобретении жилья, а также земельных участков.

Перечень объектов, по приобретению (строительству) которых может быть заявлен имущественный налоговый вычет, закрытый. Это жилой дом, квартира, комната или доля (доли) в них, земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, и земельные участки, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доля (доли) в них. Отметим, что такие земельные участки включены в перечень только с 1 января 2010 г.

Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов. Однако для расходов на строительство или приобретение жилья, а также земельных участков вычет не может быть более 2 000 000 руб. (без учета погашения процентов по целевым займам (кредитам) и банковским кредитам, полученным на перекредитование указанных целевых займов (кредитов)).

#### Что делать, если документы подтверждающие право на жилой дом, земельный участок отсутствуют?

Здесь, прежде всего, важен срок владения недвижимым имуществом и наличие прежнего собственника имущества. В силу п.1 ст.234 ГК РФ лицо-гражданин или юридическое лицо,- не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

В данном случае необходимо обратиться в суд с исковым заявлением о признании права собственности в силу приобретательной давности.

В своей практике мы имеет несколько положительных решений судов по этому вопросу.

## Что делать, если дом или иная недвижимость построена без соответствующих разрешительных документов?

Если разрешение на строительство не получено и (или) отсутствует акт ввода в эксплуатацию, то необходимо обратиться в суд за признанием права на самовольную постройку. Но здесь важно, чтобы земельный участок, на котором вы осуществили строительство, находился в вашей собственности или был оформлен иным должным образом.

#### Каков порядок оформления жилого дома с земельным участком?

Как мы уже говорили выше, что оформлять недвижимость, если права на нее возникли до 2000 года, необязательно и осуществляется это по желанию собственника. Но если вы решили каким-то образом отчуждать (продавать, дарить и т.п.) недвижимость и у вас отсутствует свидетельство о государственной регистрации права, то тогда это является обязательной процедурой.

В общих чертах порядок таков: проверяете наличие правоустанавливающих документов на дом, земельный участок; заказываете кадастровую выписку на земельный участок; обращаетесь к кадастровому инженеру за проведением межевания (уточнения границ) земельного участка; обращаетесь в БТИ за составлением кадастрового и технического паспортов жилого дома; сдаете межевой план в кадастровую палату; по получении всех этих документов обращаетесь за государственной регистрацией прав; и только затем составляется договора на отчуждение имущества, которые также подлежат государственной регистрации.

В общем, процедура довольно продолжительная (от 4 до 6 месяцев) и затратная, как в денежном отношении, так и в моральных, и материальных издержках.



**ПРИГЛАШАЕМ** в Ценоповалы города!

Беларусь 1,5% 17-50 p.

сметана 200гр. Беларусь 10% 13-50 p.

масло 180гр Стародубское 72,5% 36-00 p.

батон Колос 9-00 p



Покупая в Маркете Вы делаете цены ЕЩЁ НИЖЕ!

Хлеб Стародубский



OPEX Opuzuraabruii 12/B Волковысск I KZ. по-Волковысски Беларусь

ШПИКАЧКИ MOLOGIHERE npecmux B/c Волковысск 3 kg. 199-00 p.



CHP Pyeckuli 45% % Cagriruit e/komb. Веларусь B RES 189-00 p.









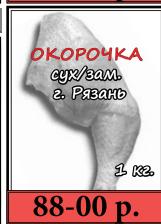
**Акция** 777

Собери три чека в любых магазинах ООО «Мини-Маркет» на общую сумму 777 рублей и получи возможность приобрести (в магазине на автостанции) чашку натурального бодрящего кофе в зёрнах «Арабика» всего за 1рубль 50 копеек.



86-60 p.





**ϤΛ**ЬΠΕΗ-ΓΟΛΔ wateres a astom a kanthinho goghdyk u asrom daxue u kyk XA и др. начинки. 27-00 p.



НОУТБУКИ теперь и в. ЗОДИАКЕ от 15250



ООО Минимаркет построит торговый центр по ул. Свердлова (напротив магазина Зодиак). На первом этаже на площади 1000 м. кв. разместятся продукты по супер низким ценам. Торговые площади второго и третьего этажей на этапе строительства будут продаваться по цене от 30 тыс./м. кв. Ищем инвесторов. Запись по телефону: 9-903-819-98-13; 8-962-135-93-09

ПЕРВОМАЙСКАЯ 13

рынок (напротив зелёных ворот) новый завоз микроволновых печей, стеклокерамических плит и многое другое

тел. 2-13-77



**KUHOTEATP** Samsung HT-D4<del>5</del>ŠK + BAPAOBS 8950

ΦΟΤΟΑΠΠΑΡΑΤ Rekam ILOOKLM9 12Mn/цифр. зум. Rekam

ΦΟΤΟΑΠΠΑΡΑΤ Canon Power Shot A1200 12.1Mn/4\* 3ym. 3100 p.

CYMKA daa hogaadgika от 590 р.

не всегда соответствует товару. Кол-во товара ограничено. Товар сертифицирован. Подробная информация о акциях у продавцов магази

Учредитель, главный редактор и издатель

Кадомский Алексей Алексеевич 8-903-819-22-19

Адрес редакции и изпательства: 243240 Брянская обл., г. Стародуб, ул. Восточная 7-19. e-mail: starpro@bk.ru

тираж 7500 экз. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области. Регистрацион-ное свидетельство ПИ № ТУ32-00130

ответственность за достоверность информации и качества рекламируемых товаров и услуг несут рекламодатели.

Разработка и дизайн Кушнир Геннадий.

Отпечатано в Климовской районной типографии: пгт. Климово, ул. Брянская 45

подписано в печать 21.03.2012 г. по графику- 13:00 факт.- 13:00 заказ №